

# 招标代理协议

项目编号：C121014-20210077

委托编号：C121014-20210077

项目名称：广州南沙经济技术开发区商务局第二期重点产业  
集聚区办公场地租赁采购项目

委托方：广州南沙经济技术开发区商务局

受托方：广东国利招标有限公司

委托日期：2021年6月1日

委托方（以下简称甲方）：广州南沙经济技术开发区商务局

受托方（以下简称乙方）：广东国利招标有限公司

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的有关规定，本着友好协商、诚实信用的原则，就广州南沙经济技术开发区商务局第二期重点产业集聚区办公场地租赁采购项目（以下称：本项目）招标委托事宜，达成如下协议：

### 一、总则

1. 双方应认真贯彻执行国家的各项方针、政策、条例和法规。
2. 双方在本协议规定的范围之内，办理采购代理事宜。
3. 双方应密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，齐心协力，努力做好项目采购的招标工作。

### 二、委托代理的范围

甲方委托乙方作为“广州南沙经济技术开发区商务局第二期重点产业集聚区办公场地租赁采购项目”的招标代理，该项目的资金性质为财政资金，拟定采用公开招标方式进行服务招标，项目委托最高金额为8046.00万元（人民币捌仟零肆拾陆万元整），以最终中标金额为准，乙方同意接受这一委托。

### 三、双方的职责

1. 甲方的职责
  - 1) 负责向乙方提供委托招标项目的背景情况，并根据项目进度情况以书面方式向乙方提出具体的招标任务、计划。
  - 2) 负责组织编写采购文件的技术部分。
  - 3) 负责确认招标文件。
  - 4) 负责协助乙方答复或澄清投标商就采购文件技术部分提出的问题。
  - 5) 需要时，与乙方共同组织召开标前会，并负责解答投标商提出的技术问题。
  - 6) 在向主管部门报告评标结果时，如需要，向主管部门汇报评标的技术情况，解答技术方面的问题。
  - 7) 办理其他应由甲方负责的事宜。
2. 乙方的职责
  - 1) 负责组织本项目的招标工作，为甲方提供优质服务，乙方应按甲方要求向甲方汇报招标工作的进展。
  - 2) 负责编写采购文件的商务部分，协助甲方对技术文件进行格式审查；负责商务和技术文件的汇稿并编辑成完整的采购文件。
  - 3) 负责联系刊登招标公告，印刷采购文件，发售采购文件。在甲方需要时，负责将招标公告发送给有关厂商。
  - 4) 负责答复投标商就采购文件商务部分所提出的问题；需要时，负责向所有投标商发送标书修改通知。
  - 5) 需要时，与甲方共同组织召开并主持标前会，负责解答投标商提出的商务问题。
  - 6) 负责接受投标商的投标及其投标保证金，组织并主持开标；开标后，负责将开标记录发送给甲方。
  - 7) 组织评标；需要时，负责澄清评标过程中所发现的投标文件中的商务问题。如有必要，负责邀请有关投标商前来进行当面澄清。
  - 8) 负责编制评标报告；向国家主管部门汇报评标结果，并负责解答商务方面的问题。
  - 9) 负责向中标人发送中标通知。

- 10) 负责向未中标人退还投标保函。
- 11) 负责保存招标过程中的所有文件，直到招标完毕，并向甲方移交有关文件。
- 12) 办理其他应由乙方负责的事宜。

#### 四、收费标准与支付方式

1. 收费标准：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文附件规定进行计算，按委托金额计取，招标代费由中标单位在领取中标通知书前支付。
2. 公告发布费用（如国家指定报刊）：人民币 0 元
3. 专家劳务费：按《政府采购评审专家管理办法》（财库[2016]198号），每位专家 1000 元（每个包组），不足的按实结算。专家评委 7 人，招标文件论证专家 5 人，合共 1.20 万元。
4. 乙方在招标代理过程中需承担的相应采购文件编制、印刷和装订费；刊登招标公告的广告费；开标、评标场地费；评标期间专家食宿费用。
5. 支付方式及时间：乙方在中标人领取中标通知书原件的同时向中标人一次性收取以上合共费用。
6. 甲乙双方的任何一方如更改其名称、开户银行、银行帐号，均应及时书面通知对方，未及时通知造成的损失，由负有通知义务的一方承担。

#### 五、违约责任


1. 甲乙双方均应认真履行本委托协议所规定的职责。对执行本委托协议中所发生的问题，任何一方均应及时通知对方并及时协商解决。由于任何一方违约而造成本委托协议不能继续履行或其他严重后果的，违约方须承担责任并以相应部分代理服务费为限赔偿受损方的经济损失。
2. 合同一方由于不可抗力造成本协议不能履行时，应在不可抗力发生之时起 48 小时内书面通知对方一方，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 六、其他

1. 在本协议生效后，甲乙双方任何一方不得无故单方面终止本协议。
2. 对本协议进行的任何修改和补充，均需经双方代表协商一致同意并签署书面补充协议，该补充协议将成为本协议的不可分割的一部分，与本协议具备同等法律效力。
3. 在本委托协议执行期内，如遇国家颁布新的法律或法令与本委托协议相矛盾时，以国家的法律规定为准。
4. 若甲乙双方发生争议无法协商解决，任何一方均可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。
5. 双方有义务对本次招标项目及本协议内容负有保密责任，未经一方同意不得向第三方透露。
6. 本采购招标委托协议期限为本项目招标结束为止。
7. 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后开始生效。

甲方：广州南沙经济技术开发区商务局

乙方：广东国利招标有限公司

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期：2021年6月1日

签订日期：2021年5月21日

法定地址：南沙区凤凰大道一号E座4楼

法定地址：南沙区海通一街二号1栋3012

附件：中标服务费收费标准：

国家计委文件“计价格[2002]1980号文”附件：

招标代理服务收费标准

费率 中标金额（万元）	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

- 注：1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30% 计收。  
2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。